

SECTOR-Studie

Deutsche Wohnungswirtschaft

Studie und Marktscreening 2016



Inhalt

Copyright und sonstige rechtliche Hinweise	4
Über G.A.M.E. und diese Studie	5
Eine Branche in der Übersicht: Zahlen, Daten und Fakten	6
Wohnsituation der deutschen Bevölkerung	6
Marktübersicht Wohnungsbestand	6
Investitionstätigkeit.....	8
Energieeffizienz in der Wohnungswirtschaft	8
Energieeffizienz im Gebäudebereich.....	8
Solare Wärme- und Stromversorgung von Gebäuden	9
Chancen für Energiespeicher.....	10
Energetische Sanierungen	11
Sanierungsbedarf	11
Aktueller Status und Ausblick.....	12
Die Wohnungswirtschaft im Zeichen der Energiewende	13
Energievertrieb.....	13
Energiekennwerte in der Wohnungswirtschaft	13
Energieverbrauch	16
Energimix in privaten Haushalten	16
Bürger wünschen Strom aus erneuerbaren Energiequellen	16
Energieverbrauchsmessung: Wohnungswirtschaft setzt auf Smart-Home-Technologien	18
Marktumfeld.....	18
Die Ergebnisse im Überblick	18
Prosumer: Neue Geschäftsmodelle für Mieter und Eigentümer als Energiegenossenschaften.....	20
Einleitung und Begriffsdefinition.....	20
Marktübersicht.....	20
Geschäftsmodelle	22
Zukunftsszenarien	23
Entwicklung der Prosumer-Haushalte bis 2030	24
Auswirkung von Batteriespeichern	25
Contracting im Mietwohnungsbau.....	26
Status quo des Marktes.....	26
Entwicklungsmöglichkeiten sowie Nutzungs- und Einsparpotenziale	26
Energiedienstleistungen in der Wohnungswirtschaft.....	27
Wachstumsperspektiven für Energiedienstleistungen	27

Neue Chancen für PV-basierte Mieterstrommodelle auf Basis des EEG 2017.....	29
Ein Beispiel aus der Praxis: Berliner Kiezstrom	30
Potenzialanalyse für den Energievertrieb	33
Darstellung der Methodik	33
Datengrundlage für die Potenzialanalyse	33
Ermittlung der Wohneinheiten	33
Methodik	33
Problemstellung bei kleinen Unternehmen	34
Vorgehensweise bei Kleinst-Kapitalgesellschaften gem. § 267 HGB	34
Prognose der Energieverbräuche anhand der Wohneinheiten	35
Anzahl Unternehmen nach Umsatz und daraus resultierenden prognostizierten Wohneinheiten	35
Darstellung der Ergebnisse.....	36
Zusammenfassung.....	36
Literaturverzeichnis	37